

Số: 1166 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 07 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 và số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 50/2021/CT-BDS-GL ngày 23/6/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 1131/TB-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 68, tờ bản đồ số 12, diện tích 16562m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 984662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2016. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường thôn có chiều dài 55.40m.
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 58.40m
- Phía Đông giáp đất ông Nam có chiều dài 288.49m.

- Phía Tây giáp đất ông Cường có chiều dài 287.92m.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây trồng:

+ Cà phê: 1.581 cây kinh doanh năm 6-20 năm.

+ Bơ: 02 cây kiến thiết cơ bản năm 04.

+ Mít: 03 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.

+ Xoài: 01 cây kinh doanh 1-5 năm.

+ Chuôi: 02 bụi có từ 4-5 cây.

+ Sầu riêng: 02 cây kiến thiết cơ bản năm 4-5.

+ Mận: 01 cây kinh doanh năm 6-16.

(Các loại cây đang phát triển bình thường).

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm (nhà rẫy): diện tích 49,5m², hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic (400x400)mm, không trần, không mái, tường nhiều vị trí bị nấm mốc, nứt, nền một số vị trí bị bong, dộp, nứt, bám rêu, hệ thống cửa đi cửa sổ không có.

+ 01 nhà tạm: diện tích 33,6m², hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, không sơn, nền láng xi măng, không trần, không mái, tường một số vị trí bị thấm, bong, dộp, nứt, bám rêu, hệ thống cửa đi cửa sổ không có.

+ Mái hiên: diện tích 26,4m², cột bê tông cốt thép, khung kèo bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 31m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.

+ Hàng rào: kềm gai trụ bê tông cốt thép (100x100)mm, diện tích: 204,84m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.185.889.000** đồng (*một tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

bộ;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/7/2021 đến ngày 12/7/2021 (ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải

